

浙江省工程建设全过程图纸数字化管理系统

用户操作手册

北京建设数字科技股份有限公司

二零二一年六月

声明：本档版权归北京建设数字科技股份有限公司所有，未经北京建设数字科技股份有限公司书面许可，任何单位或个人不得以任何形式或任何手段复制或传播本档的一部分或全部。

CLAIM: This document is proprietary to BEIJING CONSMATION CO., LTD., which regards information contained herein as its intellectual property. Under the copyright laws, no part of this document may be copied, translated, or reduced to any electronic medium or machine readable form, in whole or in part, without prior written consent of BEIJING CONSMATION CO., LTD.

建
设
单
位
操
作
手
册

WPS PDF编辑试用

1 建设单位注册以及登录

浙江省各地市网址：

(1) 系统网址

杭州：

<http://115.227.32.70:28800/webserver/app/index.html>



图：QQ 维护群

衢州：

<http://220.191.236.170:28800/webserver/app/index.html>



图：QQ 维护群

绍兴：

<http://sxtzqgc.sxcj.sx.gov.cn:28800/webserver/app/index.html>



图：QQ 维护群

丽水：

<http://183.246.199.114:28800/webserver/app/index.html>



图：QQ 维护群

湖州：

<http://220.191.216.118:28800/webserver/app/index.html>



图：QQ 维护群

温州：

<http://117.149.229.33:28800/webserver/app/index.html>



图：QQ 维护群

舟山：

<http://115.231.120.74:28800/webserver/app/index.html>



图：QQ 维护群

台州：

<http://183.131.126.126:28800/webserver/app/index.html>



图：QQ 维护群

嘉兴：

<http://117.149.146.9:28800/webserver/app/index.html>



图：QQ 维护群

义乌：

<http://101.66.252.17:28800/webserver/app/index.html>



图：QQ 维护群

金华：

<http://ggctz.jsj.jinhua.gov.cn:9000/webserver/app/index.htm>

！



图：QQ 维护群

1.1 注册及登录



图：登录

1.2 注册页面

需要选择个人注册还是企业注册，选择好之后要填写企业的统一社会信用代码手机号等….

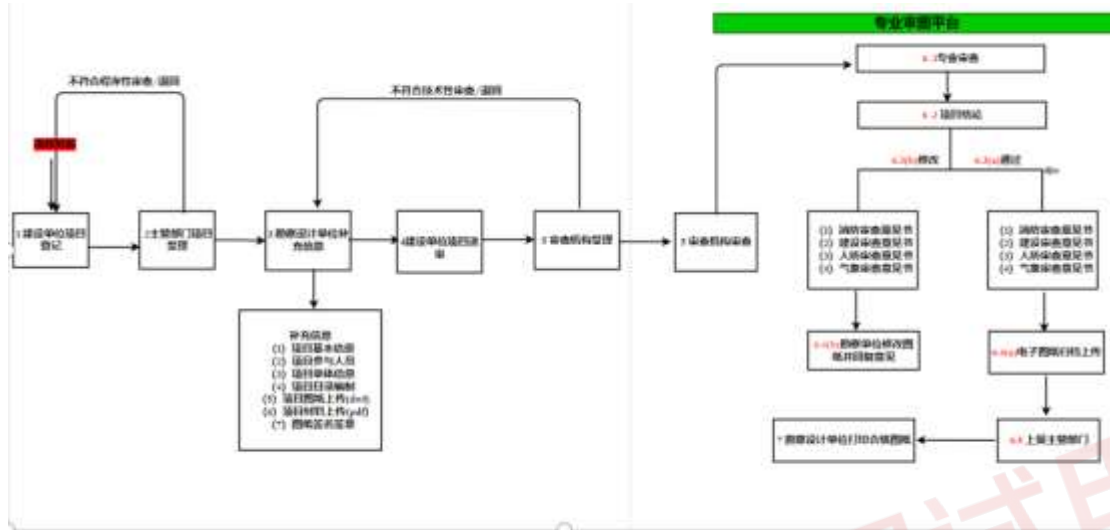


图：注册

统一社会信用代码作为企业的唯一编码，输入时一定要输入完整，并且这个码将作为登陆系统的帐号（用户名）；密码输入必须要求是8位以上数字、字母、字符组成。

2 施工图管理

项目流程



图：流程图

2.1 项目登记

特殊工程（前置审查）：

特殊建设工程施工许可前审查。依照《中华人民共和国消防法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》需要进行消防设计审查的特殊建设工程，仍按《关于贯彻落实“最多跑一次”改革决策部署全面推进施工图联合审查的实施意见》规定进行施工图数字化联审，施工图未经审查合格的，不得核发施工许可证。

一般工程(后置审查)：

一般工程施工许可后审查。除特殊建设工程、低风险工程以外的其他房屋建筑和市政基础设施工程，建设单位委托勘察、设计单位将全套施工图上传图纸系统，即可作为办理施工许可证(含应建防空地下室)的民用建筑项目报建审批、建设工程质量安全监督手续)所需的

施工图纸。市、县(市、区)住房城乡建设部门应当在核发施工许可证后及时委托施工图审查机构进行审查，施工图审查机构应当全面、准确、一次告知审查意见。建设单位应当督促勘察、设计单位及时完成施工图修改，原则上在基坑(槽)开挖前通过施工图审查。施工图未经审查合格的，不得作为后续施工的依据。

低风险工程(免审工程):

低风险工程免于审查。对单体建筑面积不大于 10000 平方米、建筑高度不超过 24 米、跨度小于 12 米、不超过 3 层，无地下室(为生产、消防需要建设的地下泵房、消防水池除外)，按照国家标准无需设置自动消防设施且不属于气象部门依法需要进行防雷装置设计审核的普通仓库、厂房等工业建筑工程，以及设区的市住房城乡建设部门根据本地实际评估确定的其他低风险工程，施工图无需审查，建设单位委托勘察、设计单位将全套施工图.上传图纸系统，即可作为办理施工许可证(含建设工程质量安全监督手续)所需的施工图纸。设计单位应当加强对施工图纸的设计质量管理，并对设计质量负责。

2.1.1 新建工程

点击【**施工图管理**】进入项目登记页面，根据具体项目类型点击对应按钮进入项目显示 点击项目报审按钮 进入填写项目信息页面根据实际情况填写项目信息，红色为必填项。

(1) 项目基本信息

输入正确项目代码(项目代码是指“浙江政务服务网投资项目在

线监管平台”项目对应的代码)后点击赋码校验,可验证出项目信息,如图所示:



图：项目基本信息

在项目登记时,用户一定要看清楚登记类型:前置审查(特殊工程)、后置审查(一般工程)、免审项目(低风险工程)三大类型;审查编号为系统自动生成,用户不必填写。

审查内容:根据项目情况选择要审查的内容选项。



图：图审机构填写

审查机构:根据不同地址要求不同,由建设单位选择图审机构或在设计企业或勘察企业补充完材料后进行【摇号】产生图审机构。

点击选择按钮,找到需要选择的审查机构记录,点击确定按钮即可。如图所示:

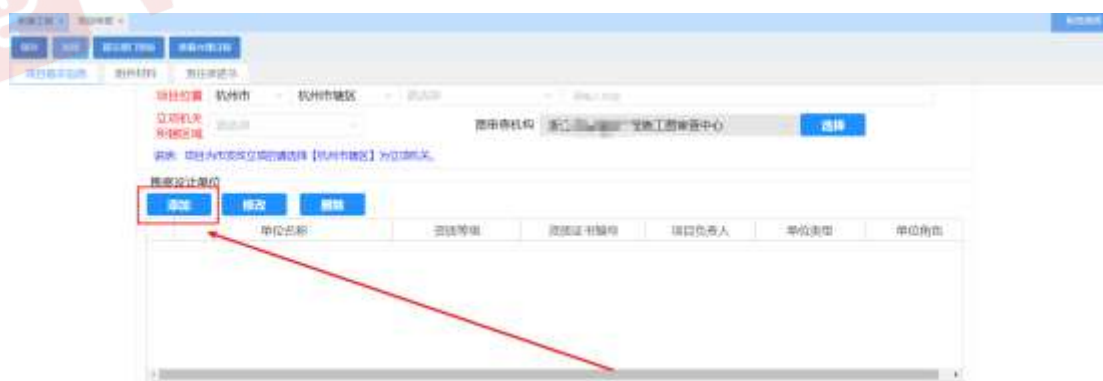


图：图审机构

(2) 勘察设计单位

添加该项目的设计和勘察企业，设置项目负责人等信息。

点击添加按钮，选择项目对应的勘察设计单位，录入单位类型、单位角色及项目负责人。灰色的为自动提取内容 不用用户填写 可以选择省内省外（浙江省） 如图所示：



图：添加勘察设计单位



点击“选择”按钮后，弹出如下窗口：



说明：企业名称可以输入部分内容，但是统一社会信用代码需要输入全部内容。

(3) 附件材料上传

附件材料页面，在对应材料项点击上传按钮来上传材料，同时也支持预览、下载和移除材料，红色为必传材料，如图所示：



图：上传附件材料



图：删除附件材料

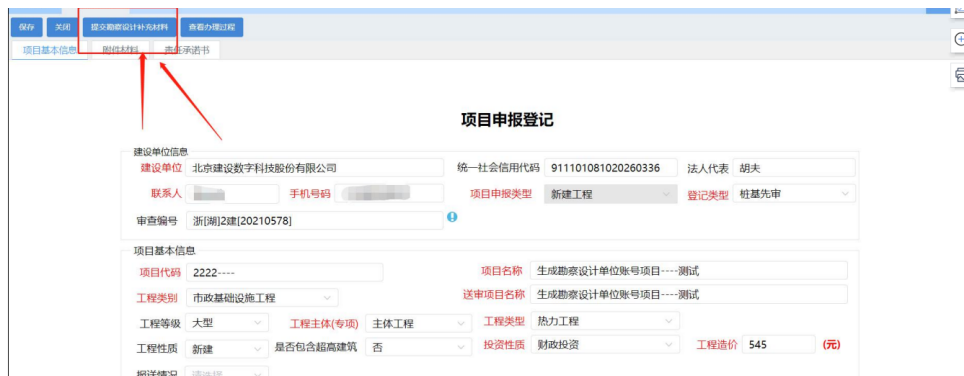
(4) 责任承诺书



图：责任承诺书

项目登记类型为：一般工程和低风险工程时，需要建设单位填写责任承诺书。

(5) 提交勘察设计单位 即项目发送到勘察设计公司补充图纸和材料(不点**此按钮**，发送给勘察设计公司无法接受到项目)



图：提交勘察设计单位



图：发送至勘察设计公司

2.1.2 既有建筑工程

点击【既有建筑工程】，显示项目登记窗口。



图：既有建筑工程

操作步骤与新建工程基本一致 只是不需要填写选择接受责任承诺书



图：项目登记

2.1.3 工业建设项目()

点击【工业建设项目】显示工业项目登记界面。输入正确项目代码（项目代码是指“浙江政务服务网投资项目在线监管平台”项目对应的代码）后点击赋码校验，可验证出项目信息 红色为必填项 填写完毕之后 点击保存 再点击提交主管部门预审就可以了 点击查看办理过程可以看到当前项目进度到哪一个节点 如图所示：



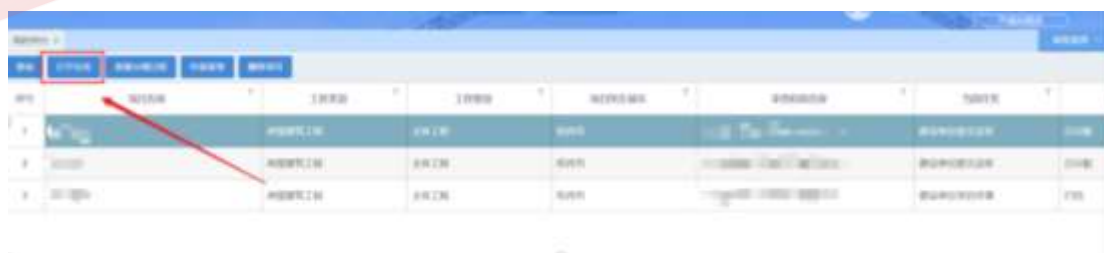
图：项目登记



图：查看办理过程

2.1.4 我的待办

该模块主要是来查看勘察设计单位已补充完并提交给了建设单位的项目，建设单位可查看勘察设计单位填写的项目指标及上传的图纸材料是否完整及正确，信息确认无误后将项目提交至审查机构进行审



图：选择项目

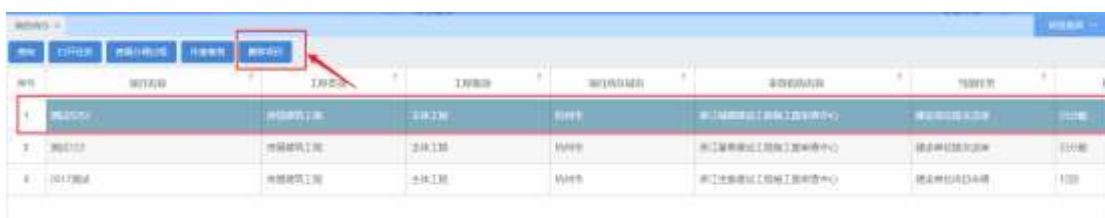


图：项目登记



图：发送至审查机构

选择项目点击【删除项目】即可删除项目



图：删除项目

选择项目点击【查询项目】即可查询项目

序号	项目名称	工程类型	工程阶段	项目地址	项目信息	项目状态
1	某中心	房屋建筑工程	主体结构	西湖区	浙江绿城建设工程有限公司	项目信息维护
2	某中心	房屋建筑工程	主体结构	西湖区	浙江绿城建设工程有限公司	项目信息维护
3	某中心	房屋建筑工程	主体结构	西湖区	浙江绿城建设工程有限公司	项目信息维护

图：查询项目

2.2 项目管理

2.2.1 项目查询

该模块主要用于建设单位查看本单位已登记的所有项目，可查看选中项目的办理过程及项目信息，如图所示：



图：项目查询

查看办理过程：选择【查看办理过程】可看到该项目的办理进度，看到当前在那一个节点进行办理，如下图所示：

序号	任务编号	当前节点	任务接收人	任务开始时间	任务结束时间	任务
1	3,610	建设单位项目申请	刘山明	2021-06-04 09:47:34	2021-06-04 09:47:35	正常
2	3,611	主管部门预审	杭州市上城区受理窗口	2021-06-04 09:47:35	2021-06-04 09:48:24	正常
3	3,612	设计单位补充	任志明	2021-06-04 09:48:24		正常

图：办理过程

查看任务：查看任务按钮可以查看到该项目的相关详细信息(根据任办办理过程)。如下图所示：



图：项目详情

序号	登记日期	登记类型	工程类别	审查编号	
1	2021-06-04 18:01:12	前置审查	房屋建筑工程	浙[杭]1建[20210378]	3333333333
2	2021-06-04 09:49:06	前置审查	房屋建筑工程	浙[杭]1建[20210374]	ss
3	2021-06-04 09:44:42	前置审查	房屋建筑工程	浙[杭]1建[20210373]	0604
4	2021-05-24 17:10:20	后置审查	房屋建筑工程	浙[杭]2建[20210360]	0524
5	2021-05-17 09:26:07	后置审查	市政基础设施工程	浙[杭]2市[20210352]	0517

图：查询项目 1

在红框处输入要查询的关键字，可以进行过滤。

序号	登记日期	登记类型	工程类别	审查编号	该审项目名称
1	2021-06-04 18:01:12	前置审查	房屋建筑工程	浙[杭]1建[20210378]	33333333333333333333

图：查询项目 2

2.2.2 意见管理



图：意见管理

序号	工程名称	审核类型	设计单位名称	勘察单位名称	审核意见
1	某工程名称	初步设计	某设计单位	某勘察单位	
2	某工程名称	施工图设计	某设计单位	某勘察单位	
3	某工程名称	竣工验收	某设计单位	某勘察单位	
4	某工程名称	专项审查	某设计单位	某勘察单位	
5	某工程名称	其他类型	某设计单位	某勘察单位	
6	某工程名称	其他类型	某设计单位	某勘察单位	
7	某工程名称	其他类型	某设计单位	某勘察单位	
8	某工程名称	其他类型	某设计单位	某勘察单位	
9	某工程名称	其他类型	某设计单位	某勘察单位	
10	某工程名称	其他类型	某设计单位	某勘察单位	
11	某工程名称	其他类型	某设计单位	某勘察单位	
12	某工程名称	其他类型	某设计单位	某勘察单位	

图：查看信息

打开相关：打开相关可以查看当前选择记录的意见记录。在显示意见的栏里面也可以点击查询进行过滤



图：查看意见



图：打开项目的附件材料

2.2.3 合格项目

建设单位可通过该模块查看到经图审机构审查合格的项目。如图所示：

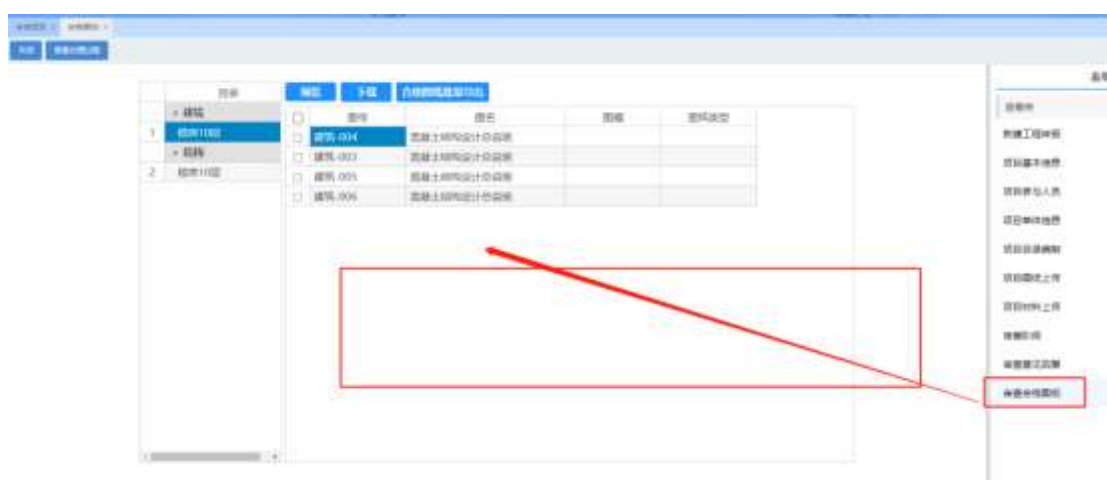


图：合格项目

序号	送审项目类型	工程名称	审查类型	工程类型
1	后置审查	测试6251	房屋建筑工程	
2	后置审查	网签测试	房屋建筑工程	
3	后置审查	测试	房屋建筑工程	
4	后置审查	测试	房屋建筑工程	
5	后置审查	小型工程流程测试	房屋建筑工程	
6	后置审查	0524测试	房屋建筑工程	
7	后置审查	0524	房屋建筑工程	
8	后置审查	杭州全过程图纸-测试	房屋建筑工程	

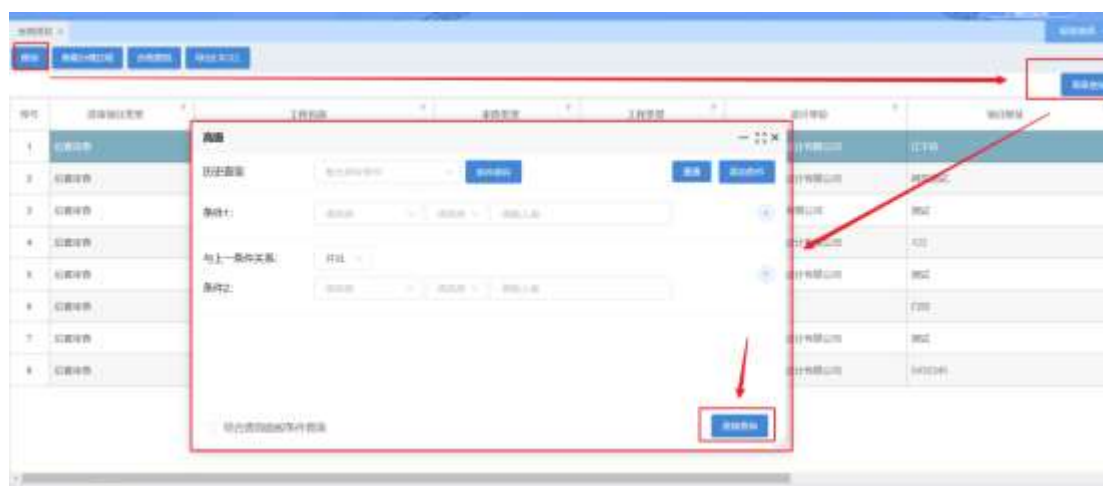
图：查看合格项目

合格图纸：选中项目点击【合格图纸】按钮可以查看到该项目的详细信息以及图纸内容，如下图所示：



图：合格图纸

选中项目点击【查询】即可查询项目



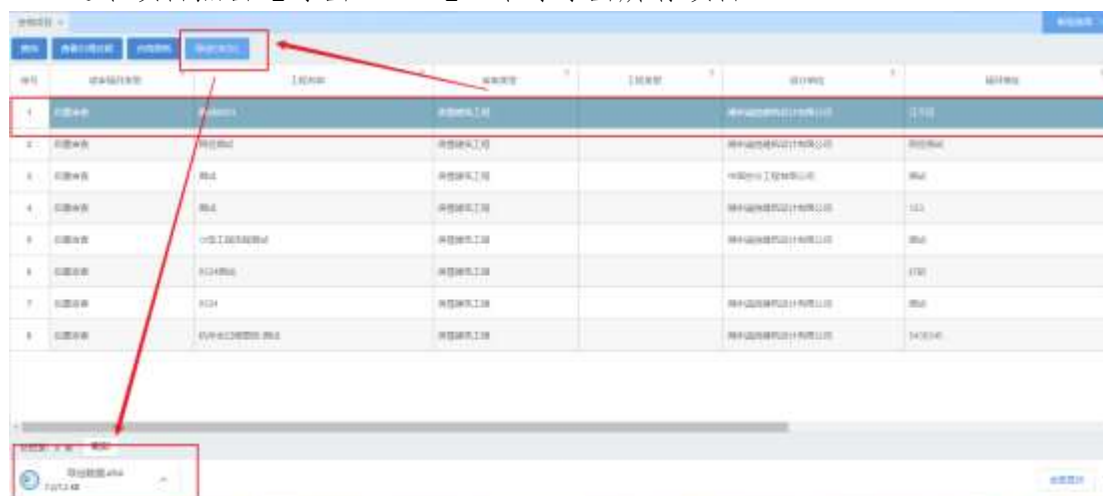
图：查询 1

选中项目点击【查看办理过程】即可查看项目进行到的最新节点



图：查询 2

选中项目点击【导出 excel】即可导出所有项目



图：导出 excel

	A	B	C	D	E	F
	过程验收名称	工程名称	验收类别	工程类型	建设单位	项目经理
2	地基验收	楼房地基	房屋建筑工程		湖州信达房地产开发有限公司	江千宝
3	地基验收	防空地下室	房屋建筑工程		湖州信达房地产开发有限公司	洪岩峰
4	地基验收	楼房地基	房屋建筑工程		中筑宝华工程有限公司	洪斌
5	地基验收	楼房地基	房屋建筑工程		湖州信达房地产开发有限公司	江千宝
6	地基验收	大型工程专项验收	房屋建筑工程		湖州信达房地产开发有限公司	洪斌
7	地基验收	防空地下室	房屋建筑工程			洪斌
8	地基验收	防空地下室	房屋建筑工程		湖州信达房地产开发有限公司	洪斌
9	地基验收	防空地下室专项验收-楼房地基	房屋建筑工程		湖州信达房地产开发有限公司	洪斌
10						

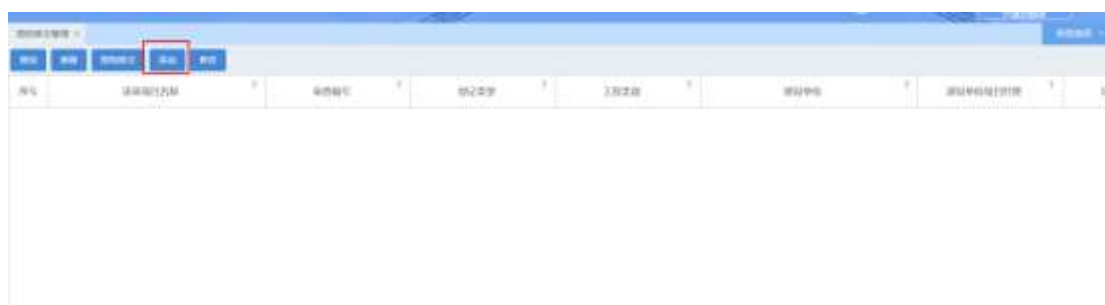
图：excel 数据

2.2.4 图纸移交管理



图：图纸移交管理

点击【添加】 添加需要操作的项目



图：添加

点击【选择】按钮选中合格项目 信息为自动提取的 建设单位等信息 不必填写

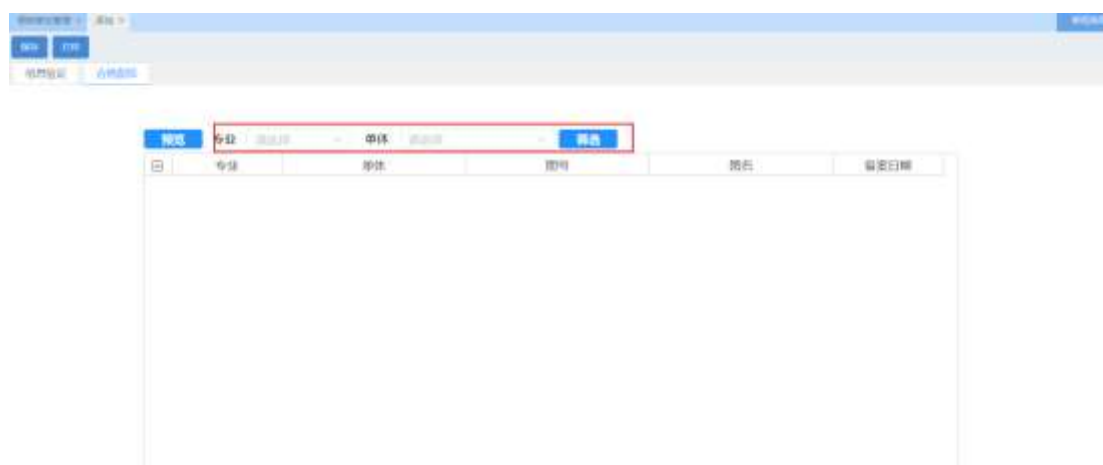


图：选择合格项目

选择完项目之后 选择需要的图纸 之后点击保存并且打印即可



图：保存并打印



图：筛选图纸

【修改】 选中项目 点击修改按钮即可以修改项目信息 修改之后点击保存即可 如下所示



图：修改 1



图：修改 2

图纸移交 选中项目 点击图纸移交即可将项目的合格图纸交到选择的施工或者监理单位



图：图纸移交

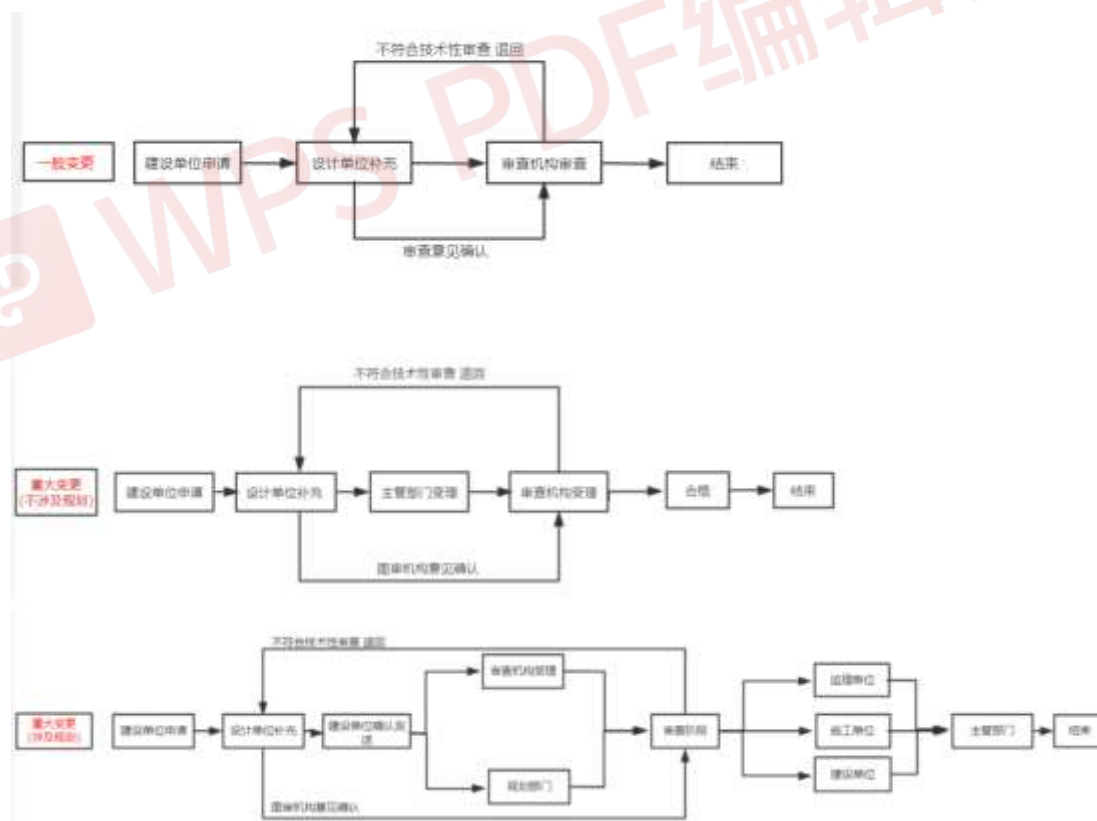
2.3 评价管理



图：评价管理(暂)

3 设计变更管理

设计变更流程



图：变更流程

3.1 变更管理

该模块主要用于建设单位对审查合格的图纸进行变更申请，根据项目实际情况选择对应的模块发起变更申请，如图所示：



图：变更管理

3.1.1 一般设计变更



图：一般设计变更

(1) 填写变更申请信息（红色为必填项）

序号	项目名称	变更类型	建设单位名称	项目负责人	项目地址	变更日期	变更说明
1
2
3
4
5
6
7
8

图：变更申请

项目变更申请

项目基本信息

项目名称: [输入框] **选择** 项目代码: [输入框]

项目地址: [输入框] 变更编号: [输入框]

变更类型: [下拉菜单]

建设单位信息

建设单位: [输入框] 企业法人: [输入框] 统一社会信用代码: [输入框]

项目经理: [输入框] 联系电话: [输入框] 项目变更日期: 2021年06月30日

变更依据单位信息

单位名称: [输入框] 法定代表人: [输入框] 单位类型: [输入框] 单位地址: [输入框] 统一社会信用代码: [输入框]

图：选择合格项目

2 上传变更附件材料

上传变更依据材料

材料名称	类别	文件	必填	数量	操作
变更材料	变更依据		否	0	+

图：上传变更附件材料

3.1.2 重大设计变更

重大设计变更操作与一般变更流程类似



图：重大变更

重大设计变更：点击【重大设计变更】图标，弹出如下图所示窗口：

口：

序号	项目名称	变更类型	建设单位名称	项目经理	项目地址	修改
1	测试及试	重大变更(不涉及)	北京建设数字	刘山明	东城区	修改
2	测试及试	重大变更(不涉及)	北京建设数字	刘山明	江干区	试试
3	小型工程流程测试	重大变更(不涉及)	北京建设数字	刘山明	测试	未

图：变更申请

点击【变更申请】，弹出如下图所示窗口：

项目变更申请

项目基本信息

项目名称: 选择 项目代码:

项目地址: 审查编号:

图审机构: 申请日期:

变更类型

功能变更 安全防护变更 节能变更 消防变更

基础变更 主体结构安全性变更 专业涉及专业的变更

建设单位

建设单位: 企业法人: 统一社会信用代码:

项目经理: 联系电话: 变更类型: 重大变更(不涉及规划)

勘察设计单位信息

单位名称	项目负责人	单位类型	单位角色	统一社会信用代码

变更说明以及变更原因

变更原因:

图：变更信息

选择要变更的合格项目，设置或选择变更类型。填写变更原因以及上传变更材料或依据。

选择：选择合格项目，如下图所示：

序号	项目...	项目...	项目分类	工程名称	设计单位名称	
1	新建工程	后置审查	房屋建筑工程	杭州全过程跟踪测试	湖州诚信建筑设计有限公司	543534
2	新建工程	后置审查	房屋建筑工程	0524	湖州诚信建筑设计有限公司	测试
3	新建工程	后置审查	房屋建筑工程	0524测试		打的
4	新建工程	后置审查	房屋建筑工程	测试	中国空分工程有限公司	测试
5	新建工程	后置审查	房屋建筑工程	测试	湖州诚信建筑设计有限公司	123
6	新建工程	后置审查	房屋建筑工程	小型工程流程测试	湖州诚信建筑设计有限公司	测试
7	新建工程	后置审查	房屋建筑工程	网签测试	湖州诚信建筑设计有限公司	网签测试
8	新建工程	后置审查	房屋建筑工程	测试my变更	湖州诚信建筑设计有限公司	上城区
9	新建工程	后置审查	房屋建筑工程	测试0251	湖州诚信建筑设计有限公司	江干区

总记录: 9 条

确定 清空 取消

图：合格项目

选择要变更的合格项目，点击【确定】按钮即中。这时系统会自动将该项目的相关信息自动的填写在申请表上，如下图所示：

项目变更申请

项目基本信息

项目名称: 测试my变更 选择	项目编号: 1234-456789-43-12-345214-567
项目地址: 杭州市 - 杭州市辖区 - 上城区	审查编号: 浙[杭]2建[20210381]
图审机构: 浙江城建建设工程施工图审查中心	申请日期: 2021年07月01日

变更类型

功能变更 安全防护变更 节能变更 人防变更
 基础变更 主体结构安全性变更 专业涉及专业的变更

建设单位

建设单位: 北京建设数字	企业法人: 胡夫	统一社会信用代码: 22222222-2
项目经理: 刘山耕	联系电话: 13188893800	变更类型: 重大变更(不涉及规划)

勘察设计单位信息

序号	单位名称	项目负责人	单位类型	单位角色	统一社会信用代码
1	湖州诚信建筑设计有限公司	蒋健	设计	主体设计	913305227276243244

图：选择后的信息

填写完成后，保存申请信息。点击【发送】按钮提交给相应的设计企业的项目负责人即可。如下图所示：

发送

请填写办理意见

设计单位补充

添加

记住选择

确认 取消

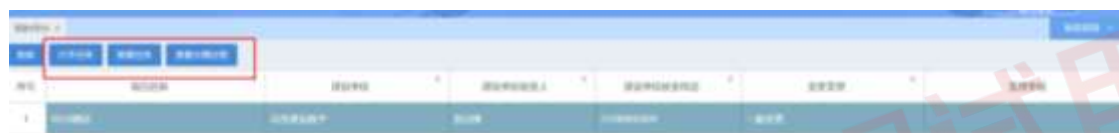
图：发送任务

3.1.3 我的待办

该模块主要用于建设单位发起变更申请后将项目批转给勘察设计单位上传变更图纸以及确认变更图纸。



图：我的待办



图：操作



图：批转

3.2 项目管理



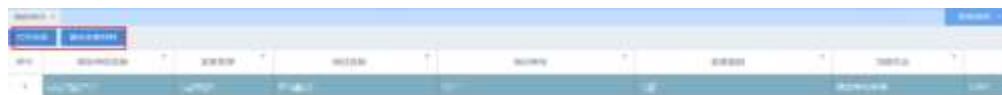
图：项目管理

3.2.1 我的待办

与变更管理中的我的待办类似



图：我的待办



3.2 项目管理

3.1.1 我的待办

选中项目点击【打开任务】即可查看项目具体信息



图：打开任务

点击右边红框中的的按钮可以针对性的查看



图：具体信息

3.2.2 变更项目查询

建设单位可通过该模块查询本单位已发起变更申请的所有项目，

如图所示：



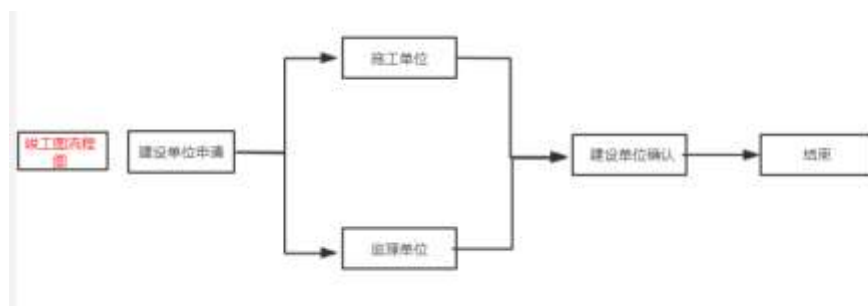
图：变更项目查询

序号	变更项目	所在位置	变更类型	变更状态	变更日期	操作
1	变更	深圳市福田区	一般变更			
2	变更	深圳市福田区	重大变更			
3	变更	深圳市福田区	重大变更			
4	变更	深圳市福田区	重大变更			
5	变更	深圳市福田区	一般变更	通过		
6	变更	深圳市福田区	一般变更	通过		
7	变更	深圳市福田区	一般变更	通过		
8	变更	深圳市福田区	一般变更	通过		

图：操作变更项目

4 竣工图管理

流程图如下：



图：竣工图管理 1

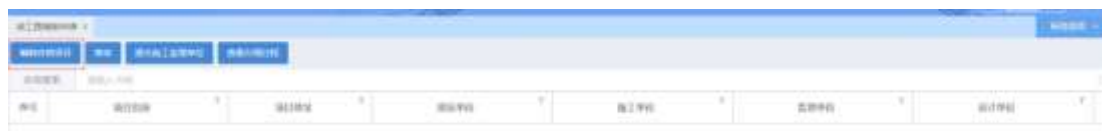


图：竣工图管理 2

4.1 竣工图编制申请

(1) 进入编制页面

点击【编制合格项目】开始编制项目

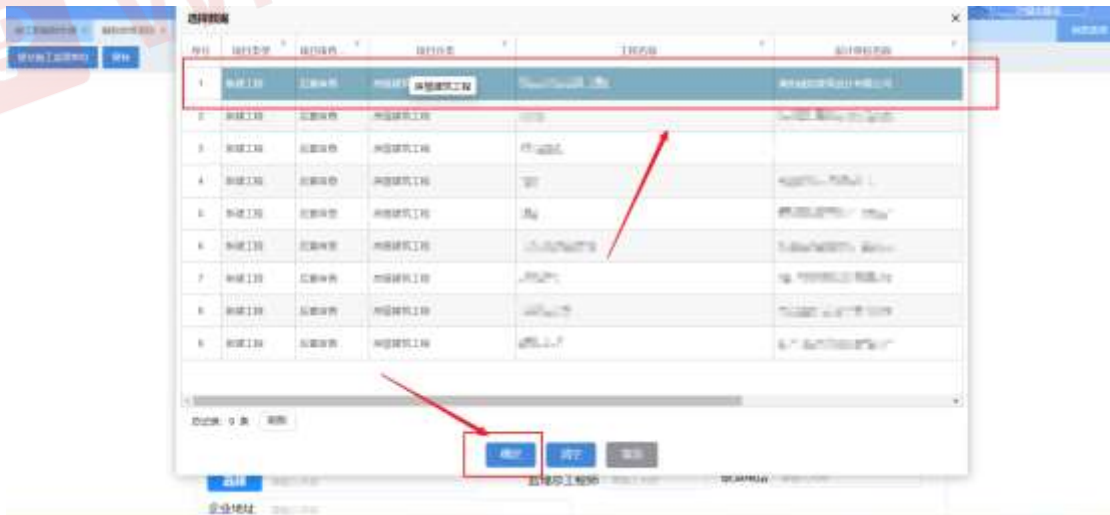


(2) 选择合格项目

点击【编制合格项目】进入编制页面，项目地址，项目代码，送审面积，送审类型等灰色的输入框是不需要填写的 选取合格项目之后会自动提取对应内容，施工许可证号输入之后需要点击【验证】按钮，写完编制合格项目可以在当前页面点击【提交施工监理单位】发送 也可以去到竣工图编制申请页面点击【提交施工监理单位】



图：编制页面



图：选择合格项目

竣工图编制申请

项目名称: 别业6251 项目编号: 1235-465181-54-78-569523-486
 项目地址: 江干区 送审前件: 123 [pdf] 送审类型: 日常审查
 图审机构: 3301000301040002 审查编号: 浙(杭)建审[20210903]
 建设单位: 北京建设数字 项目经理: 胡光 联系电话: 010-11111
 设计单位: 杭州建筑设计有限公司 项目负责人: 胡光 联系电话: 010-11111
 竣工许可证号: 竣工 [按钮: 继续]

施工单位的 [按钮: 选择] 项目经理: 联系电话: [输入框]
 企业地址: [输入框]

监理单位的 [按钮: 选择] 监理工程师: 联系电话: [输入框]
 企业地址: [输入框]

图：自动提取信息

(3) 选择施工、监理单位

点击施工单位下的【**选择**】按钮可以选择施工单位 输入项目经理，联系电话等信息 点击监理单位下的【**选择**】按钮可以选择监理单位，输入输入项目经理，联系电话等信息

建设单位: [输入框] 项目经理: [输入框] 联系电话: [输入框]
 设计单位: [输入框] 项目负责人: [输入框] 联系电话: [输入框]
 竣工许可证号: [输入框] [按钮: 继续]

施工单位 [按钮: 选择] 项目经理: [输入框] 联系电话: [输入框]
 企业地址: [输入框]

监理单位 [按钮: 选择] 监理工程师: [输入框] 联系电话: [输入框]
 企业地址: [输入框]

图：选择施工、监理单位 1

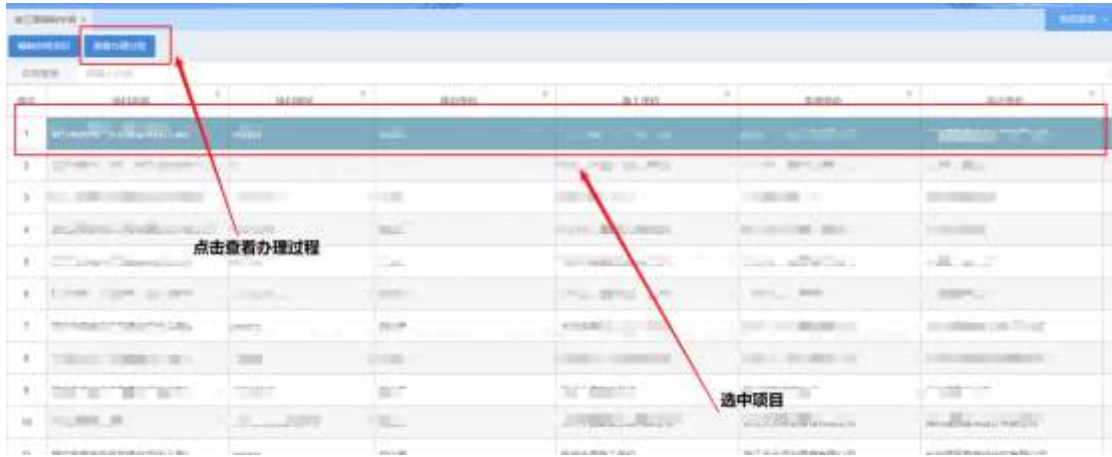


图：选择施工、监理单位 2

(4) 保存 点击【保存】按钮 再点击叉掉 可以进入以下页面



查看项目的办理过程 选择项目点击【查看办理过程】 即可看到项目当前进行到那一个节点



图：查看办理过程



图：查看项目当前进行的节点

选中项目点击【修改】按钮 即可看到项目的基本信息 注：在项目未发送到施工监理单位之前可以修改 红色框的不可修改 内容是提取得到的 灰色的框可以点击修改信息 修改之后点击【保存】然后点击【提交施工监理单位】即可



图：修改项目信息 1



图：修改项目信息 2



图：修改项目信息 3

(5) 提交施工监理单位

建设单位填写完竣工图编制信息后，先点击【保存】再点击【提交施工监理单位】按钮将竣工图项目发送给施工、监理单位进行竣工图绘制。如图所示：



图：发送施工、监理单位

4.2 竣工图下载

点击竣工图下载即可进入以下页面

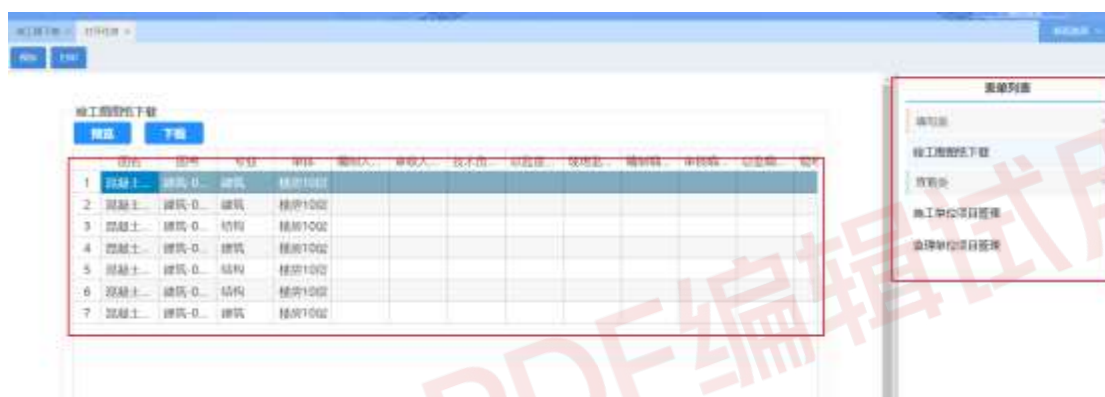


图：竣工图下载



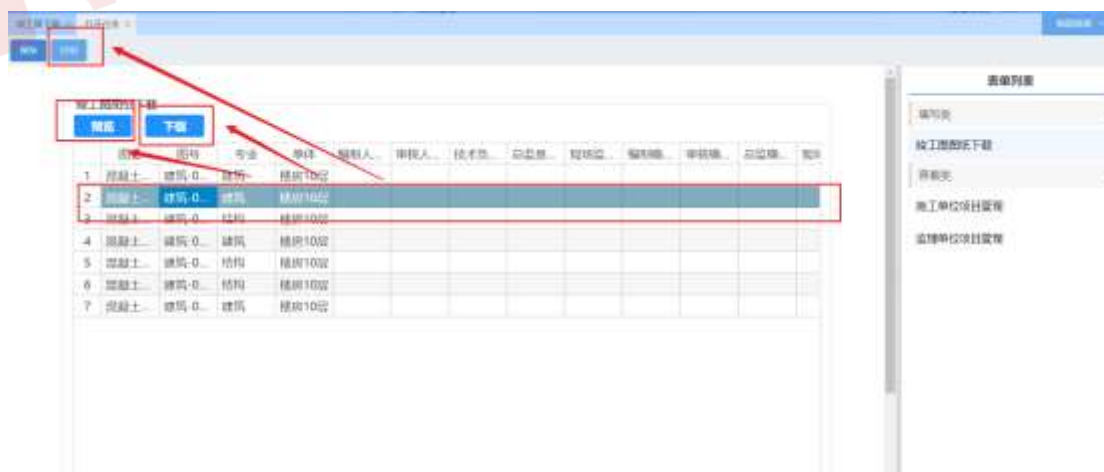
图：打开任务

左边红框中可以看到所有的图纸列表 右边红框可以进行下载和查看



图：显示图纸

选中图纸可以预览，下载，打印



图：预览和下载图纸

操作完点击保存即可



图：保存

点击施工单位项目管理可以查看具体信息以及施工单位安排的人员 但是不可以修改



图：施工单位项目管理

点击监理单位项目管理可以查看项目信息以及监理单位安排的人员 但是不可以修改



图：监理单位项目管理

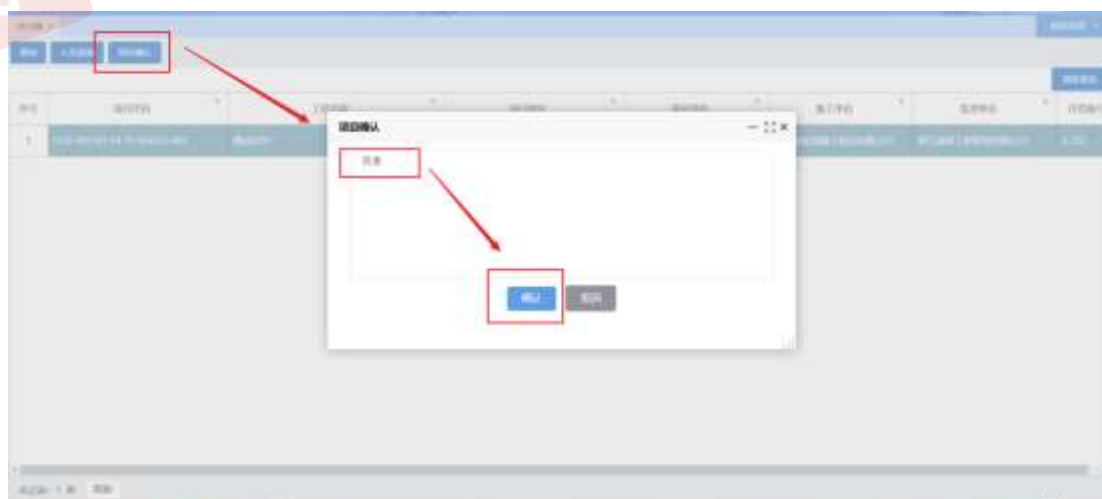
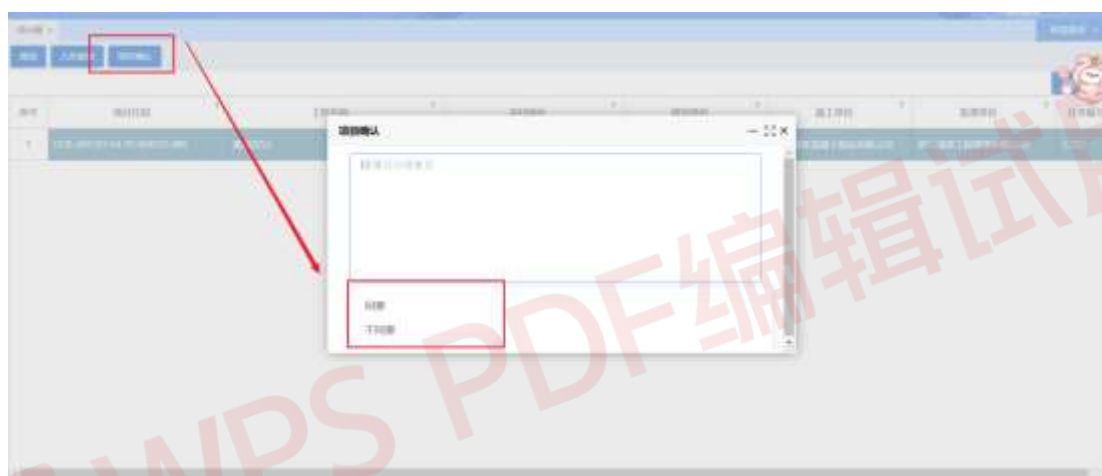
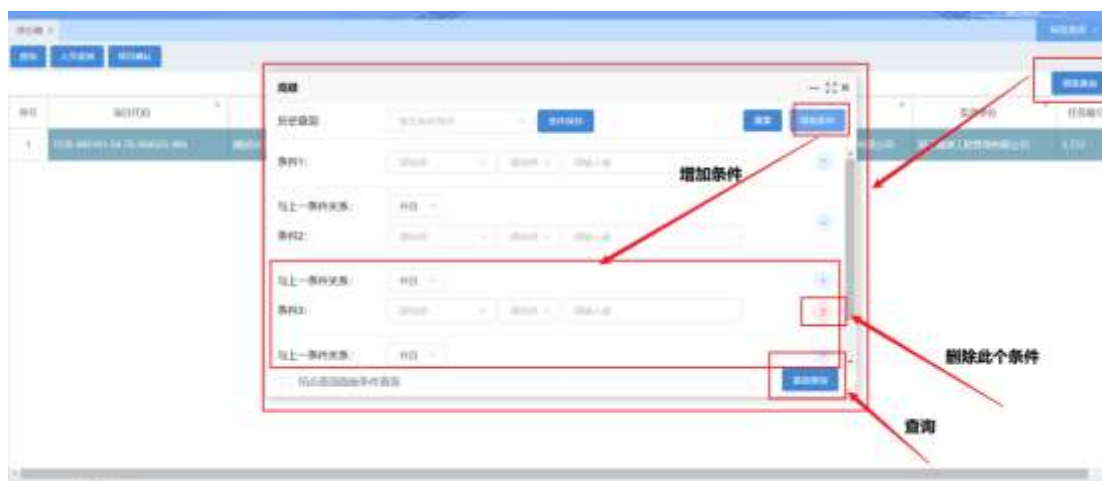
4.3 待办箱



图：待办箱



图：查询 1



5 企业信息管理

点击“企业信息管理”模块，可在列表显示建设单位注册时填写的部分信息。如图所示：



图：企业信息管理

5 企业信息管理



图：企业信息管理

5.1 企业信息管理

如果建设单位联系人或联系人电话发生变动，可点击【维护】按钮进行修改，填写好修改的信息后，点击【保存】按钮完成信息变动。

如图所示：



图：界面 1



图：界面 2